PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL "CENTRO TECNICO FEDERALE", SITO IN ROMA, VIA DELLA GRANDE MURAGLIA N. 360/368, DI PROPRIETÀ DI ROMA CAPITALE E NELLA DISPONIBILITÀ DELLA FEDERAZIONE ITALIANA BOCCE, FINANZIATI VALERE SULLA RISERVA TECNICA DEL FONDO SPORT E PERIFERIE ANNO 2022.

RA 238/26/PN - CUP D84J23000950003 - CIG: BD49D25B7E

VERBALE 2° RIUNIONE SEGGIO GARA

L'anno 2026, il giorno 5 del mese di novembre, alle ore 11:20 si è riunito, in seduta riservata on line, attraverso lo strumento di videochat telematica fornito dalla piattaforma Microsoft Teams, il Seggio di Gara, di cui è Presidente il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento ("RPA"), come di seguito costituito:

- Giuseppe Di Gregorio — Presidente
- Giuseppe Russo — Membro componente
- Giusi Ianniello — Membro componente con funzioni anche di Segreteria

Il Presidente, accertata la regolare costituzione del Seggio di Gara, dichiara aperta la seduta e, preliminarmente, richiama le operazioni svolte nella precedente seduta del 22 ottobre 2026, come risultanti dal relativo verbale, nonché le conseguenti richieste di soccorso istruttorio trasmesse in data 26 ottobre 2026 agli operatori economici ivi individuati.

Il Seggio di Gara, preso atto che le integrazioni documentali richieste sono pervenute integralmente entro il termine assegnato, fissato alle ore 11:00 del 2 novembre 2026, procede alla relativa verifica.

A tal fine, il Presidente, mediante le proprie credenziali di accesso alla Piattaforma telematica, provvede all'apertura della documentazione integrativa trasmessa dagli operatori economici, che il Seggio esamina, rilevando i seguenti esiti:

Ragione Sociale	Irregolarità riscontrate	Esito
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	Nessuna	La documentazione integrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e idonea a sanare le irregolarità precedentemente rilevate. Il concorrente è ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.
M.S.C. GENERALI S.R.L.	Nessuna	La documentazione integrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e idonea a sanare le irregolarità precedentemente rilevate. Il concorrente è ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.
PETAS S.R.L.	Nessuna	La documentazione integrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e idonea a sanare le irregolarità precedentemente rilevate. Il concorrente è ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.
BISDIO S.R.L.	Nessuna	La documentazione integrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e idonea a sanare le irregolarità precedentemente rilevate. Il concorrente è ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.
IGE IMPIANTI SRL	Nessuna	La documentazione integrativa prodotta risulta conforme alle prescrizioni della Lettera di invito e idonea a sanare le irregolarità precedentemente rilevate. Il concorrente è ammesso alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Tenuto conto degli esiti sopra riportati e richiamata l'ammissione dell'operatore economico Gi.Fe. Costruzioni S.r.l, già disposta nella seduta del 22 ottobre 2026, il Seggio di Gara dichiara conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa e, alle ore 11:55, ne dà comunicazione agli operatori economici tramite la Piattaforma, informandoli dell'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente procede all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche dei 6 (sei) operatori economici ammessi.

Il Seggio di Gara, accertata la regolare sottoscrizione digitale delle offerte economiche e verificata la corrispondenza tra i ribassi percentuali risultanti dalla Piattaforma e quelli riportati nei rispettivi moduli di offerta economica, prende atto dei seguenti ribassi percentuali offerti:

n	***Operatore economico***	***Ribasso % offerto***
1	VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	23,05
2	M.S.C. GENERALI S.R.L.	24,32
3	GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.	26,67
4	PETAS S.R.L.	18,70
5	BISDIO S.R.L.	7,37
6	IGE IMPIANTI SRL	19,69

Essendo pervenute un numero di offerte pari a 6 (sei), trova applicazione, così come previsto al par. 22 della Lettera di invito, l'esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Si procede, pertanto, alla determinazione della soglia di anomalia per l'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, utilizzando il "Metodo A", ai sensi dell'art. 54, co. 2, del Codice e dell'Allegato II.2 al medesimo Codice, con calcolo eseguito dalla Piattaforma. Tutte le offerte che presenteranno ribassi pari o superiori alla soglia di anomalia come sopra individuata sono automaticamente escluse dalla gara.

All'esito dei calcoli intermedi effettuati (somma dei ribassi, media dei ribassi, media degli scarti ecc.), come di seguito riportato, la soglia di anomalia è identificata in 25,728 %

Metodo di calcolo⊗

Metodo A

Somma Ribassi⊗	Media Ribassi⊗	Media Scarti⊗
85,76	21,44	2,245

Parametro per esclusione automatica⊗

5

Soglia Anomalia⊗	Soglia Minima⊗	Soglia Massima⊗
25,728		

[redacted]

[redacted]

[redacted]	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	**Stato offerta**	Graduatoria	Posizione
GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.	26,67	Ali	0	Anomala		
M.S.C. GENERALI S.R.L.	24,32		2,88		***1***	Aggiudicatario proposto
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	23,05		1,61		***2***	II Classificato
IGE IMPIANTI SRL	19,69		0		***3***	
PETAS S.R.L.	18,70		0		***4***	
BISDIO S.R.L.	7,37	Ali	0		***5***	

Ai sensi dell'art. dell'art. 54, comma 1 del Codice, viene automaticamente esclusa l'offerta risultata anomala della GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L. che presenta una percentuale di ribasso superiore alla predetta soglia di anomalia del 25,728 %.

Tra le offerte non escluse, la migliore offerta non anomala è quella presentata dall'operatore economico M.S.C. GENERALI S.R.L., che ha offerto il maggiore ribasso percentuale, pari al 24,32%, inferiore alla soglia di anomalia del 25,728 %.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente del Seggio dichiara conclusa la seduta alle ore 12:07 ed in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, dispone l'avvio delle attività istruttorie finalizzate alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale in capo al medesimo operatore economico

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente del Seggio di gara.

Il presente verbale risulta formato da 3 (tre) pagine.

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Giuseppe DI GREGORIO

Giuseppe RUSSO

Giusi IANNIELLO

[redacted]